На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске”, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16) и члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, број: 20/12 и 63/19) начелник општине Вукосавље расписује

**ОГЛАС о продаји некретнина у својини општине Вукосавље – земљиште**

1. Општина Вукосавље врши продају некретнина на основу одлука Скупштине општине Вукосавље и то земљишта на локалитету општине Вукосавље.

2. Предмет продаје су следеће непокретности:

 2.1. непокретност означена као к.ч. број 3417 њива 4. Класе, површине од 1.733 м2, к.о. Ново Село уписана у ПЛ број 1190, к.о. Ново Село, посјед општине Вукосавље у дијелу посједа 1/1.

 2.2. непокретности уписане у ПЛ бр. 727, к.о. Вукосавље, посјед општине Вукосавље у

 дијелу 1/1 и то:

б) к.ч. број 1060/172, у нарави градилиште, површине 445 м2;

в) к.ч. број 1060/173, градилиште, површине 384 м2;

г) к.ч. број 1060/174, градилиште, површине 211 м2;

д) к.ч. број 1060/175, градилиште, површине 253 м2;

дј) к.ч. број 1060/176, градилиште, површине 197 м2;

е) к.ч. број 1060/177, градилиште, површине 237 м2;

ж) к.ч. број 1060/180, градилиште, површине 620 м2.

3. Продаја некретнина из тачке 2. овог огласа, извршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације, која ће се одржати дана, 25.07.2022. године, у згради општине Вукосавље, сала Скупштине општине, са почетком у 11,00 часова. Право учествовања у поступку лицитације, имају физичка и правна лица, која, у складу са законом, могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини.

4. Почетне продајне цијене некретнина су:

а) к.ч. број 3417 њива 4. класе површине од 1.733 м2, по почетној продајној цијени од 3.379,35 КМ.

б) к.ч. број 1060/172, у нарави градилиште, површине 445 м2, по почетној продајној цијени од 4.712,55 КМ;

в) к.ч. број 1060/173, градилиште, површине 384 м2, по почетној продајној цијени од 4.066,56 КМ;

г) к.ч. број 1060/174, градилиште, површине 211 м2, по почетној продајној цијени од 2.234,49 КМ;

д) к.ч. број 1060/175, градилиште, површине 253 м2, по почетној продајној цијени од 2.679,27 КМ;

дј) к.ч. број 1060/176, градилиште, површине 197 м2, по почетној продајној цијени од 2.086,23 КМ;

е) к.ч. број 1060/177, градилиште, површине 237 м2, по почетној продајној цијени од 2.509,83 КМ;

ж) к.ч. број 1060/180, градилиште, површине 620 м2, по почетној продајној цијени од 6.565,80 КМ.

Почетна продајна цијена земљишта које је предмет продаје утврђена је на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Вукосавље.

5. За учешће у поступку лицитације, учесник је дужан уплатити кауцију у износу од 1.000,00 КМ на жиро-рачун општине Вукосавље број 555-3000040663723, с назнаком кауција за лицитацију некретнина. Доказ о уплати кауције, прилаже се уз пријаву на овај оглас. Учесницима у поступку лицитације чије понуде нису прихваћене, извршиће це поврат уплаћене кауције у року од осам дана од дана закључења лицитације, а учеснику са најповољнијом понудом, кауција се урачунава у купопродајну цијену. Право учешћа на лицитацији имају само лица која су уплатила кауцију и то лично, или путем пуномоћника или законског заступника. Лицитације ће се спроводити одвојено за сваку парцелу.

6. Увид у документацију о власничком стању за предметно земљиште, може се извршити у просторијама Општинске управе општине Вукосавље, канцеларија број 2, сваким радним даном од 10.30 до 15 часова, контакт телефон: 053/707-704.

7. Поступак лицитације, спровешће Комисија за продају непокретности у својини општине Вукосавље, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл. Гласник РС”, број: 20/12 и 63/19).

8. Лицитација се може одржати ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена некретнина не може бити нижа од почетне цијене објављене у овом огласу.

9. Са учесником лицитације чија је понуда прихваћена као најповољнија, закључиће се купопродајни уговор у форми нотарски обрађене исправе, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске-сједиште замјеника у Добоју. Купац је дужан купопродајну цијену непокретности исплатити продавцу - општини Вукосавље, у року од 15 дана, од дана закључења поступка лицитације. Купац ступа у посјед купљене некретнине, након закљученог уговора код нотара у року од седам дана.

10. Ако учесник лицитације чија је понуда прихваћена као најповољнија, одустане од закључења писаног купопродајног уговора, губи право на поврат уплаћене кауције.

11. Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора, као и трошкове преноса права власништва на купца у јавним евиденцијама, сносиће купац.

12. Пријаве на овај оглас, подносе се писаним путем, у затвореној коверти, са подацима и прилозима као на обрасцу пријаве, лично или на адресу: Општина Вукосавље, Комисија за продају непокретности у својини општине Вукосавље. Пријава се може преузети на званичној страници и Инфо пулту општине Вукосавље. Рок за достављање пријава за учешће на лицитацији је до почетка лицитације односно 25.07.2022. године до 11,00 часова.

13. Општина Вукосавље задржава право да овај оглас поништи, при чему не сноси никакву материјалну одговорност према учесницима поступка.

14. Овај оглас објавиће се у дневном листу Еуро Блиц, на огласној табли општине Вукосавље и на званичној страници општине Вукосавље.

Број: 02/1-477-8/22 НАЧЕЛНИК

Датум, 01.07.2022. године Борислав Ракић, мастер екон, с.р.